

GESCHÄFTSBERICHT 2025

TEIL B | JAHRESABSCHLÜSSE DER ADEV GRUPPE

Inhaltsverzeichnis

Jahresabschlüsse der ADEV-Gesellschaften

4	Wesentliche Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze
5	ADEV Energiegenossenschaft
12	ADEV Wasserkraftwerk AG
19	ADEV Wasserkraftwerk Gruppe, konsolidiert
22	ADEV Solarstrom AG
29	ADEV Solarstrom Gruppe, konsolidiert
32	ADEV Windkraft AG
38	ADEV Ökowärme AG

Der ADEV-Geschäftsbericht wird in zwei Teilen publiziert:

Geschäftsbericht Teil A: Jahresbericht

Geschäftsbericht Teil B: Jahresabschlüsse der ADEV Gruppe

Beide Berichte sind auf www.adev.ch verfügbar.

Teil A senden wir auf Wunsch gerne zu.

Auf den folgenden Seiten sind die ausführlichen Einzelabschlüsse der ADEV Energiegenossenschaft, der einzelnen Tochtergesellschaften sowie die konsolidierten Abschlüsse der ADEV Wasserkraftwerk Gruppe und der ADEV Solarstrom Gruppe aufgeführt. Der konsolidierte Abschluss der gesamten ADEV Gruppe sowie die gekürzten Abschlüsse können dem Teil A entnommen werden.

Wesentliche Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Das Schweizerische Obligationenrecht bildet die Basis für die Erstellung der Jahresabschlüsse der einzelnen ADEV-Gesellschaften. Alle Einzelabschlüsse der Gesellschaften werden eingeschränkt revidiert. Die konsolidierten Abschlüsse der Tochtergesellschaften ADEV Solarstrom AG und der ADEV Wasserkraftwerk AG sowie der konsolidierte Abschluss der ADEV Gruppe sind nicht revidiert und dienen der Information. Sie wurden auf Basis der Einzelabschlüsse konsolidiert.

Alle Abschlüsse werden nach einheitlichen Kriterien erstellt. Kapitalkonsolidierungen erfolgen zum jeweils ausgewiesenen Wert in den Einzelabschlüssen.

Fremdkapital

Alle Verbindlichkeiten werden in den jeweiligen Bilanzen als Fremdkapital ausgewiesen und zu Nominalwerten erfasst. In den nächsten 12 Monaten fällige Bankdarlehen und Direktdarlehen werden im kurzfristigen Fremdkapital geführt. Längerfristige Verpflichtungen werden im langfristigen Fremdkapital aufgeführt.

Fremdkapitalzinsen

Fremdkapitalzinsen auf Direktdarlehen, Krediten und Baukrediten werden der Erfolgsrechnung belastet. Die Fremdfinanzierung ist objektbezogen und beträgt maximal 70 Prozent pro Projekt.

Rückstellungen

Rückstellungen sind auf Ereignisse in der Vergangenheit begründete Verpflichtungen, deren Höhe und/oder Fälligkeiten ungewiss, aber abschätzbar sind.

Eigene Aktien

Die ADEV Energiegenossenschaft besitzt Stimmrechts- und Namenaktien ihrer Tochtergesellschaften. Die einzelnen ADEV-Gesellschaften besitzen keine eigenen Aktien.

Währungsrisiken

Per Ende 2025 wurden die Positionen auf den im Anhang angegebenen Jahresendkurs korrigiert. Bei schwankenden Eurokursen werden Währungsverluste durch Währungsgewinne in den jeweiligen Muttergesellschaften möglichst ausgeglichen. Die Abhängigkeit von Währungsrisiken wurde auch im Berichtsjahr so gehalten, dass sich auch eine starke zukünftige Währungsschwankung nur unbedeutend auf die jeweilige Gesellschaft auswirkt.

Abschreibungen

Alle Anlagen werden zum Anschaffungswert inklusive getätigter Erneuerungen bilanziert. Ab dem Monat der Inbetriebnahme werden die Anlagen linear abgeschrieben. Folgende Abschreibungszeiten gelten:

Wärmeverbundanlagen:	10–25 Jahre
Solarstromanlagen:	5–23 Jahre
Windkraftanlagen:	13–20 Jahre
Wasserkraftanlagen:	15–35 Jahre
Geschäftsliegenschaften:	2 Prozent des Anschaffungswerts

Grundstücke werden nicht abgeschrieben.

Anlagen im Bau

Unter «Anlagen im Bau» werden im Bau befindliche Anlagen sowie Entwicklungsprojekte zu den effektiv entstandenen Kosten aktiviert. Im Bau befindliche Anlagen werden nicht abgeschrieben. Eigene Entwicklungsprojekte, die nicht vertraglich gesichert sind, wurden komplett abgeschrieben.

Vorsorgeeinrichtung

Die ADEV Energiegenossenschaft ist der Vorsorgeeinrichtung Stiftung Abendrot angeschlossen. Der Sparbeitrag ist reglementarisch in Lohnprozenten definiert (altersabhängig/Beitragsprimat).

Risikomanagement

Ausgehend von einer von den jeweiligen Verwaltungsräten jährlich durchgeführten Risikoidentifikation, werden die für jede Gesellschaft wesentlichen Risiken auf ihre Eintretenswahrscheinlichkeit und Auswirkung bewertet. Mit geeigneten Massnahmen werden diese Risiken vermieden, vermindert oder überwältigt.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnungen durch die jeweiligen Verwaltungsräte zwischen dem 12. und dem 25. März 2026 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, die die Aussagefähigkeit dieser Jahresrechnungen beeinträchtigen.

Jahresabschluss

ADEV Energiegenossenschaft

Bilanz der ADEV Energiegenossenschaft per 31. 12.		2025	2024
AKTIVEN	CHF	CHF	
Flüssige Mittel	1 551 437	267 421	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Energie	499 073	2 184 308	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ADEV Gruppe	1 764 376	1 518 562	
Übrige kurzfristige Forderungen	101 217	64 757	
Vorräte	59 500	75 300	
Nicht fertige Erzeugnisse (aus TU-Verträgen)	160 395	37 945	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	333 045	192 239	
Total Umlaufvermögen	4 469 042	4 340 533	
Langfristige Darlehen an ADEV Gruppe	12 330 297	13 037 368	
Langfristige Darlehen an Genossenschafter/Contracter	198 135	237 359	
Finanzanlagen	12 528 432	13 274 727	
Beteiligungen ADEV Gruppe	3 885 547	3 991 597	
Energieanlagen (inkl. Anlagen in Bau)	382 516	576 784	
Geschäftsliegenschaften	1 232 000	1 584 000	
Grundstücke	1 083 200	1 083 200	
Übrige Sachanlagen (Fahrzeuge, EDV, Büroeinrichtungen)	85 377	89 340	
Sachanlagen	2 783 094	3 333 324	
Total Anlagevermögen	19 197 072	20 599 647	
TOTAL AKTIVEN	23 666 115	24 940 180	
PASSIVEN	CHF	CHF	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	365 009	535 257	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ADEV Gruppe	967	1 534	
Kurzfristige verzinsliche Bankdarlehen	18 000	34 000	
Kurzfristige verzinsliche Direktdarlehen Genossenschafter	767 485	829 820	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	215 558	517 663	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Beteiligte/Organe	598	225	
Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfristige Rückstellungen	443 227	394 171	
Kurzfristiges Fremdkapital	1 810 844	2 312 670	
Langfristige verzinsliche Bankdarlehen	1 164 000	1 200 000	
Langfristige verzinsliche Darlehen von ADEV Gruppe	3 800 000	5 500 000	
Langfristige verzinsliche Direktdarlehen Genossenschafter	8 728 245	8 347 182	
Langfristige Rückstellungen	255 271	231 927	
Langfristiges Fremdkapital	13 947 516	15 279 110	
Total Fremdkapital	15 758 359	17 591 780	
Genossenschaftskapital	6 129 500	5 814 500	
Gesetzliche Gewinnreserve	1 275 700	1 128 500	
Gewinnvortrag	144 374	160 084	
Jahresgewinn	358 182	245 316	
Total Eigenkapital	7 907 755	7 348 400	
TOTAL PASSIVEN	23 666 115	24 940 180	

Jahresabschluss ADEV Energiegenossenschaft

Erfolgsrechnung der ADEV Energiegenossenschaft	2025	2024
	CHF	CHF
Stromverkauf	441 548	433 571
Wärmeverkauf	1 857 461	1 663 983
Betriebsführung und Management	2 130 356	1 893 614
Honorarerträge	1 488 638	1 482 895
Übrige betriebliche Erträge	68 962	69 129
Umsatzerlös	5 986 965	5 543 191
Energiebeschaffung	-1 267 569	-1 326 156
Betrieb und Unterhalt Kraftwerke	-312 498	-355 449
Bildung Rückstellungen	-327	-686
Bruttoergebnis nach Energie- und Unterhaltsaufwand	4 406 572	3 860 901
Personalaufwand	-3 052 457	-2 899 997
Bruttoergebnis nach Personalaufwand	1 354 114	960 903
Übriger betrieblicher Aufwand und Mieten	-118 395	-128 325
Versicherungen, Lizenzen und Gebühren	-32 370	-42 039
Verwaltungs- und Werbeaufwand	-237 127	-234 217
EBITDA (betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen)	966 222	556 322
Abschreibungen	-205 177	-281 033
EBIT (betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern)	761 045	275 289
Finanzaufwand	-124 683	-127 488
Finanzertrag	228 493	218 935
Währungsverluste	-9 057	-13 333
Währungsgewinne	9 049	11 820
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	-429 128	-
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	-	3 326
Direkte Steuern	-77 537	-123 234
JAHRESGEWINN	358 182	245 316

Die einzelnen Positionen sind gerundet. Dadurch können Rundungsdifferenzen in den Additionen entstehen.

Jahresabschluss ADEV Energiegenossenschaft

Anhang

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes in CHF	2025
Jahresgewinn	358 182
Gewinnvortrag aus Vorjahr	144 374
Zur Verfügung der Generalversammlung	502 555
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve	215 000
Zins Anteilsschein (2,5 %)	145 707
Vortrag auf neue Rechnung	141 848
Total	502 555

ALLGEMEINE ANGABEN SOWIE ANGEWANDTE GRUNDSÄTZE

Firma oder Name sowie Rechtsform und Sitz des Unternehmens

ADEV Energiegenossenschaft, Kasernenstrasse 63, 4410 Liestal / Genossenschaft

Name der Revisionsstelle

Duttweiler & Partner Wirtschaftsprüfung AG, Arisdörferstrasse 2, 4410 Liestal

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

WEITERE GESETZLICH VORGESCHRIEBENE ANGABEN

Umrechnungskurse CHF/EUR	2025	2024
Verwendete Euro-Umrechnungskurse per 31.12. bei:		
Bankguthaben und -verbindlichkeiten		
bei Schweizer Banken	gemäss Bank	gemäss Bank
übrigen Positionen in Euro	0.9305	0.9384

Die einzelnen Positionen sind gerundet. Dadurch können Rundungsdifferenzen in den Additionen entstehen.

Anzahl Mitarbeitende		
Festangestellte	27	25
Nebenerwerbsanstellung/Auftragsverhältnis	36	36

Jahresabschluss ADEV Energiegenossenschaft

Anhang

Beteiligungen in CHF			2025	2024
Firma, Sitz und Zweck	Aktienkapital		Quote Buchwert	Quote Buchwert
ADEV Wasserkraftwerk AG, Liestal	8 108 100	Kapital	5,0%	5,0%
Zweck: Planung, Sanierung, Bau und Betrieb von Kleinwasserkraftanlagen		Stimmen	34,1%	34,1%
		Buchwert	403 650	403 650
Indirekte Beteiligung 2025 und 2024: ADEV force hydraulique SAS, Frankreich: Stammkapital EUR 500 000, Stimmrechts- und Kapitalanteil 100%				
ADEV Solarstrom AG, Liestal	12 437 350	Kapital	5,0%	5,0%
Zweck: Planung, Bau und Betrieb von Solarkraftwerken		Stimmen	34,5%	34,5%
		Buchwert	623 350	623 350
Indirekte Beteiligung 2025 und 2024: ADEV Solarstrom GmbH, D-Lörrach: Stammkapital EUR 150 000, Stimmrechts- und Kapitalanteil 100%				
ADEV Windkraft AG, Liestal	4 968 570	Kapital	5,0%	5,0%
Zweck: Planung, Bau und Betrieb von Windkraftwerken		Stimmen	34,2%	34,2%
		Buchwert	249 347	249 347
Indirekte Beteiligung 2025 und 2024: FHE Windkraft GmbH & Co. KG, Deutschland: Kommanditkapital EUR 500 000, Stimmrechts- und Kapitalanteil 10%				
ADEV Ökowärme AG, Liestal	2025: 4 621 500 2024: 3 600 000	Kapital	6,7%	8,4%
Zweck: Planung, Erstellung, Betrieb und Unterhalt von dezentralen alternativen Energiegewinnungsanlagen		Stimmen	41,0%	47,7%
		Buchwert	308 200	304 000
Wärmeverbund Lehenmatt Birs AG, Basel	3 100 000	Kapital	50,0%	50,0%
Zweck: Planung, Bau und Betrieb eines Wärmeverbundes		Stimmen	50,0%	50,0%
		Buchwert	1 900 000	1 900 000
Wärme ADEV AG in Liquidation, Liestal	100 000	Kapital	100,0%	100,0%
Zweck: Planung, Bau und Betrieb eines Wärmeverbundes		Stimmen	100,0%	100,0%
		Buchwert	0	61 000
Willy Gysin AG, Liestal	120 000	Kapital	95,0%	95,0%
Zweck: Projektierung und Ausführung von elektrischen Installationen		Stimmen	95,0%	95,0%
		Buchwert	70 000	70 000
Genossenschaft Pro Guggenloch, Lütisburg		Kapital	0,4%	22,2%
Zweck: Förderung von Bestrebungen zur praktischen Verwirklichung angepasster Technologie		Stimmen	1	1
		Buchwert	1 000	50 250
Fleco Power AG, Winterthur	600 000	Kapital	16,7%	16,7%
Zweck: Direktvermarktung erneuerbarer Strom und Regelenergievermarktung erneuerbare Energieanlagen		Stimmen	16,7%	16,7%
		Buchwert	230 000	230 000
Egon AG, Zürich	850 000	Kapital	17,6%	17,6%
Zweck: Verrechnung der Strom- und Wärmeverkäufe der ADEV Gruppe an Endkunden		Stimmen	17,6%	17,6%
		Buchwert	100 000	100 000
Total Buchwert Beteiligungen			3 885 547	3 991 597

Sämtliche Gesellschaften sind nicht an der Börse kotiert. Die Beteiligungen werden üblicherweise zum Nennwert bilanziert, unter Berücksichtigung notwendiger Wertberichtigungen.

Von den Genossenschaftsanteilen pro Guggenloch wurden 197 Anteile verkauft.

Bei der Beteiligung Fleco Power AG wurden CHF 130 000 Agio bilanziert. Im Jahr 2024 wurde eine Wertberichtigung von CHF 50 000 auf die Beteiligung an der Egon AG gebildet.

Die Bewertung der Beteiligung wird jährlich aufgrund der Jahresrechnungen der Beteiligung überprüft.

Allfällige vorzunehmende Wertberichtigungen werden über die Erfolgsrechnung berücksichtigt.

Jahresabschluss ADEV Energiegenossenschaft

Anhang

Weitere Angaben in CHF	2025	2024
Restbetrag der Mietverpflichtungen, sofern diese nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können.		
Baurechtszins BHKW Ostenberg, Liestal bis 31.12.2042:		
Es verbleiben per 31.12.2025 17 Jahre à CHF 4263 / Jahr	72 471	76 734
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Grundpfand für gesicherte Hypotheken und Bankschulden (Buchwert)	83 200	180 869
Zessionen Forderungen (für Darlehen)	–	113 183
Erläuterung zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
Ausserordentliche Abschreibung BHKW Sunnefäld Aesch	97 052	–
Ausserordentliche Abschreibung Liegenschaft Kasernenstrasse 63 Liestal	320 000	–
Diverses	12 075	–
Total Aufwand	429 128	–
Diverses	–	3 326
Total Ertrag	–	3 326
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	–429 128	3 326

Keine weiteren Angaben gemäss Art. 959c OR

Aufgliederung der Fremdmittel		
Kreditgeberin	Kreditsumme am 31.12.2025	Amortisation 2025
Alternative Bank Schweiz		
Hypothekendarlehen	CHF 1 182 000	CHF 18 000
davon kurzfristig	CHF 18 000	
Kreditgeber/Kreditgeberin	Kreditsumme am 31.12.2025	Netto Zu(+)- und Abgang(–) 2025
Private DarlehensgeberInnen		
Direktarlehen CHF Dritter	CHF 8 602 450	CHF 262 500
davon kurzfristig	CHF 705 700	
Direktarlehen EUR Dritter	EUR 960 000	EUR 68 000
davon kurzfristig	EUR 66 400	

Jahresabschluss ADEV Energiegenossenschaft

Revisionsbericht

Duttweiler & Partner
Wirtschaftsprüfung AG

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
ADEV Energiegenossenschaft, Liestal

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **ADEV Energiegenossenschaft** für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Liestal, 15. April 2026

Duttweiler & Partner Wirtschaftsprüfung AG


digital unterschrieben

René Zemp
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor


digital unterschrieben

Mario Mosimann
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns

Jahresabschluss ADEV Energiegenossenschaft

Erläuterungen

Die Erfolgsrechnung schliesst im Berichtsjahr mit einem Gewinn von TCHF 358 ab. Gegenüber dem Vorjahr entspricht dies einer Zunahme von rund 46 Prozent, was einer sehr erfreulichen Entwicklung entspricht. Der Umsatz erhöhte sich um 8 Prozent auf rund 6 Millionen Franken. Die Erlöse aus dem Strom- und Wärmeverkauf erhöhten sich um TCHF 201, ebenso stiegen die Einnahmen in den Bereichen «Honorarerträge» sowie «Betriebsführung und Management» infolge der weiterhin wachsenden Anzahl von Anlagen der Tochtergesellschaften um insgesamt TCHF 242.

Die Aufwendungen für die Energiebeschaffung reduzierten sich gegenüber Vorjahr um TCHF 59, was im Wesentlichen auf tiefere Bezugspreise für Erd- und Biogas sowie auf allgemeine Preisrückgänge in weiteren Energiesektoren zurückzuführen ist. Die Kosten für Betrieb und Unterhalt verminderten sich ebenfalls um TCHF 43 gegenüber Vorjahr.

Der Personalaufwand stieg im Berichtsjahr um TCHF 152. Dieser Anstieg ist auf einen moderaten Ausbau des Personalbestands in den Geschäftsbereichen «Betrieb und Unterhalt» sowie «Finanzen und Administration» zurückzuführen. Zudem wurde im Bereich «Planung und Bau» eine neue Stelle als «Projektleiter Wärmelösungen» geschaffen.

Die Abschreibungen verringerten sich um TCHF 76 auf TCHF 205. Im Vorjahr wurde eine Wertberichtigung von TCHF 50 auf der Beteiligung an der Egon AG vorgenommen. Die ordentlichen Abschreibungen auf den Sachanlagen blieben im Vergleich zum Vorjahr weitgehend unverändert. Zusätzlich wurde eine Sonderabschreibung auf der Büroliegenschaft Kasernenstrasse in Höhe von TCHF 320 im Hinblick auf die anstehende Sanierung sowie eine Restwertabschreibung beim Blockheizkraftwerk Sunnefeld in Aesch von TCHF 97 vorgenommen, wo ein Ersatz durch eine neue Wärmelösung geplant ist. Diese Effekte sind im ausserordentlichen Aufwand ausgewiesen.

Die Bilanzsumme reduzierte sich gegenüber dem Vorjahr um rund 1,3 auf 23,7 Millionen Franken. Die flüssigen Mittel nahmen um 1,3 Millionen zu. Demgegenüber gingen die Forderungen gegenüber Dritten sowie gegenüber Gesellschaften der ADEV Gruppe um insgesamt 1,4 Millionen Franken zurück. Die Vorräte und aktive Rechnungsabgrenzungen erhöhten sich um TCHF 125.

Ebenso nahm der Bestand an nicht fakturierten Leistungen aus TU-Verträgen um TCHF 122 zu, wovon TCHF 109 auf die Sanierungsverfügungen Emmenwehr Biberist und TCHF 51 auf das Projekt Emmenwehr Landshut entfallen. Insgesamt resultierte daraus eine Zunahme des Umlaufvermögens um TCHF 129.

Die langfristigen Darlehen an Gesellschaften der ADEV Gruppe reduzierten sich um TCHF 707 auf rund 12,3 Millionen Franken.

Die Beteiligungen verringerten sich durch die Liquidation der Tochtergesellschaft Wärme ADEV AG um TCHF 54 sowie durch den Verkauf der Anteilsscheine der Genossenschaft pro Guggenloch von TCHF 49 auf rund 3,9 Millionen Franken. Die Sachanlagen reduzierten sich aufgrund der ordentlichen Abschreibungen und der erwähnten Sonderabschreibungen um insgesamt TCHF 550.

Die langfristigen Direktarlehen von Genossenschafterinnen und Genossenschaftlern erhöhten sich um TCHF 381, während die kurzfristigen Direktarlehen um TCHF 62 abnahmen. Insgesamt resultierte daraus eine Nettozunahme der Direktarlehen von TCHF 318.

Die langfristigen verzinslichen Darlehen innerhalb der ADEV Gruppe reduzierten sich infolge der Rückzahlung eines Darlehens an die ADEV Windkraft AG in Höhe von 1,7 Millionen Franken.

Das Eigenkapital erhöhte sich im Berichtsjahr um TCHF 559 auf rund 7,9 Millionen Franken.

Jahresabschluss

ADEV Wasserkraftwerk AG

Bilanz der ADEV Wasserkraftwerk AG per 31. 12.		2025	2024
AKTIVEN		CHF	CHF
Flüssige Mittel	772 845	116 127	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Energie	105 135	224 402	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ADEV Gruppe	135 389	100 512	
Übrige kurzfristige Forderungen	1 055	39 722	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	564 559	487 443	
Total Umlaufvermögen	1 578 983	968 207	
Langfristige Darlehen an ADEV Gruppe	1 795 865	1 736 040	
Beteiligungen ADEV Gruppe	518 100	518 100	
Energieanlagen	12 608 332	13 327 423	
Grundstücke	962 523	963 573	
Anlagen in Bau und Projektstudien	240 110	941 320	
Sachanlagen	13 810 965	15 232 316	
Total Anlagevermögen	16 124 930	17 486 456	
TOTAL AKTIVEN	17 703 912	18 454 663	
PASSIVEN		CHF	CHF
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	16 838	129 042	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ADEV Gruppe	214 923	288 670	
Kurzfristige verzinsliche Bank- und Drittdarlehen	78 162	347 995	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	9 604	585	
Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfristige Rückstellungen	56 198	59 263	
Kurzfristiges Fremdkapital	375 725	825 556	
Langfristige verzinsliche Bank- und Drittdarlehen	2 163 504	2 749 661	
Langfristige verzinsliche Darlehen aus der ADEV Gruppe	5 582 798	5 539 868	
Förderfonds Ökostrom	4 375	9 355	
Langfristige Rückstellungen	137 467	140 000	
Langfristiges Fremdkapital	7 888 143	8 438 883	
Total Fremdkapital	8 263 868	9 264 439	
Aktienkapital	8 108 100	8 108 100	
Gesetzliche Kapitalreserve, bestätigt	699 597	699 597	
Gesetzliche Gewinnreserve	118 500	108 600	
Gewinnvortrag	101 865	76 905	
Jahresgewinn	411 983	197 022	
Total Eigenkapital	9 440 045	9 190 224	
TOTAL PASSIVEN	17 703 912	18 454 663	

Jahresabschluss ADEV Wasserkraftwerk AG

Erfolgsrechnung der ADEV Wasserkraftwerk AG		2025	2024
	CHF	CHF	
Stromverkauf	2 319 095	2 482 023	
Übrige betriebliche Erträge	14 589	19 688	
Umsatzerlös	2 333 683	2 501 710	
Energiebeschaffung	-703	-1 044	
Betriebsführung Auftrag ADEV	-368 658	-341 855	
Betrieb und Unterhalt Kraftwerke	-163 634	-155 536	
Bildung Rückstellungen	-10 000	-109 012	
Bruttoergebnis nach Energie- und Unterhaltsaufwand	1 790 688	1 894 263	
Geschäftsführung und Offertwesen Auftrag ADEV	-86 846	-107 176	
Honorare diverse	-	-7 183	
Bruttoergebnis nach Geschäftsführung	1 703 842	1 779 904	
Übriger betrieblicher Aufwand und Mieten	-3 135	-2 775	
Versicherungen, Lizenzen und Gebühren	-79 169	-61 175	
Verwaltungs- und Werbeaufwand	-111 008	-104 879	
EBITDA (betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen)	1 510 529	1 611 074	
Abschreibungen	-1 090 450	-1 271 150	
EBIT (betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern)	420 079	339 924	
Finanzaufwand	-130 207	-149 594	
Finanzertrag	26 993	26 380	
Währungsverluste	-15 526	-20 028	
Währungsgewinne	14 831	29 455	
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	-41 135	-47 806	
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	148 446	27 918	
Direkte Steuern	-11 498	-9 228	
JAHRESGEWINN	411 983	197 022	

Die einzelnen Positionen sind gerundet. Dadurch können Rundungsdifferenzen in den Additionen entstehen.

Jahresabschluss ADEV Wasserkraftwerk AG

Anhang

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes in CHF	2025
Jahresgewinn	411 983
Gewinnvortrag aus Vorjahr	101 865
Zur Verfügung der Generalversammlung	513 848
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve	20 600
Dividende CHF 16.25 (2,5 %) brutto pro Namenaktie à 650 CHF Nennwert	192 758
Dividende CHF 1.625 (2,5 %) brutto pro Stimmrechtsaktie à 65 CHF Nennwert	9 945
Vortrag auf neue Rechnung	290 545
Total	513 848

ALLGEMEINE ANGABEN SOWIE ANGEWANDTE GRUNDSÄTZE

Firma oder Name sowie Rechtsform und Sitz des Unternehmens

ADEV Wasserkraftwerk AG, Kasernenstrasse 63, 4410 Liestal / Aktiengesellschaft

Name der Revisionsstelle

Duttweiler & Partner Wirtschaftsprüfung AG, Arisdörferstrasse 2, 4410 Liestal

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

WEITERE GESETZLICH VORGESCHRIEBENE ANGABEN

Umrechnungskurse CHF/EUR	2025	2024
Verwendete Euro-Umrechnungskurse per 31.12. bei:		
Bankguthaben und -verbindlichkeiten		
bei Schweizer Banken:	gemäss Bank	gemäss Bank
übrigen Positionen in Euro:	0.9305	0.9384

Die einzelnen Positionen sind gerundet. Dadurch können Rundungsdifferenzen in den Additionen entstehen.

Anzahl Mitarbeitende

Die ADEV Wasserkraftwerk AG beschäftigt kein Personal.

Jahresabschluss ADEV Wasserkraftwerk AG

Anhang

Beteiligungen in CHF			2025	2024
Firma, Sitz und Zweck	Aktienkapital	Kapitalanteil= Stimmenanteil	Buchwert	Buchwert
ADEV force hydraulique SAS, F-Sierentz	EUR 500 000	100,0%	518 100	518 100
Zweck: Planung, Sanierung, Bau und Betrieb von Kleinwasserkraftanlagen				
Total			518 100	518 100
Die Aktien der ADEV force hydraulique SAS sind nicht an der Börse kotiert. Die Bewertung der Beteiligung wird jährlich aufgrund der Jahresrechnung der ADEV force hydraulique SAS überprüft. Allfällige vorzunehmende Wertberichtigungen und Kursdifferenzen werden über die Erfolgsrechnung berücksichtigt. Die Firma ADEV force hydraulique SAS weist einen Verlust von TEUR 151 aufgrund Wassermangel und diversen Stillständen bei allen Anlagen aus.				
Weitere Angaben in CHF			2025	2024
Restbetrag der Mietverpflichtungen, sofern diese nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können.				
Diverse Baurechtszinsen bis 31.12.2075, kumuliert			159 000	162 180
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt				
Zessionen Forderungen Inland (für Darlehen)			587 406	617 897
Grundpfand für gesicherte Hypotheken und Bankschulden (Buchwert)			13 810 965	15 232 316
Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung				
Abschreibung Kosten Lärmschutzklage KW Dünnern			-41 135	-47 806
Total Aufwand			-41 135	-47 806
Risikobeitrag für Regelenergievermarktung für die Jahre 2020–2022			-	27 918
Produktionsausfall Sanierungsverfügung Unt. Emmengasse im 2021			148 446	-
Total Ertrag			148 446	27 918
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg			107 311	-19 888

Keine weiteren Angaben gemäss Art. 959c OR

Jahresabschluss ADEV Wasserkraftwerk AG

Anhang

Aufgliederung der Fremdmittel		
Kreditgeberin	Kreditsumme am 31.12.2025	Amortisation 2025
Basellandschaftliche Kantonalbank, Liestal		
Hypothekardarlehen	CHF 500 000	CHF 769 900
Hypothekardarlehen	EUR 600 000	–
Alternative Bank ABS, Olten		
Hypothekardarlehen (fest und variabel)	CHF 800 000	–
Concolor AG, Basel		
Hypothekardarlehen	EUR 412 000	EUR 84 000
davon kurzfristig	EUR 84 000	–
ADEV Energiegenossenschaft		
Darlehen	CHF 4 750 000	–
Darlehen	EUR 895 000	–

Jahresabschluss ADEV Wasserkraftwerk AG

Revisionsbericht

Duttweiler & Partner
Wirtschaftsprüfung AG

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
ADEV Wasserkraftwerk AG, Liestal

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **ADEV Wasserkraftwerk AG** für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Liestal, 15. April 2026

Duttweiler & Partner Wirtschaftsprüfung AG


digital unterschrieben

René Zemp
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor


digital unterschrieben

Ileana Heuer
Zugelassene Revisionsexpertin

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns

Jahresabschluss der ADEV Wasserkraftwerk AG

Erläuterungen

Die Jahresrechnung schliesst im Berichtsjahr mit einem Gewinn von TCHF 412 ab. Das hydrologisch günstige Jahr ermöglichte insgesamt eine hohe Produktionsleistung. Trotz einer Reihe von geplanten und unvorhergesehenen Sanierungs- und Reparaturarbeiten reduzierte sich die Jahresproduktion lediglich moderat um rund 600 MWh auf insgesamt 13 893 MWh.

Dieses Ergebnis ist besonders bemerkenswert vor dem Hintergrund mehrerer betrieblicher Einschränkungen: Beim Kraftwerk Untere Emmengasse kam es zu diversen Stillständen infolge einer defekten Drehdurchführung sowie aufgrund von Reparaturarbeiten am Kanalbord (verursacht durch einen Biberschaden), die zwischenzeitlich behoben werden konnten. Beim Kraftwerk Emmenau stand die Anlage 1 im Zeitraum vom 11. August bis 8. Oktober 2025 aufgrund von Revisionsarbeiten still, teilweise war auch Anlage 2 betroffen. Beim Kraftwerk Juramill führte ein Bruch des Schlauchwehrs zwischen dem 27. September 2024 und dem 24. März 2025 zu einer um rund 15 Prozent reduzierten Leistung. Für den Einbau des neuen Schlauchwehrs wurde der Betrieb vom 24. bis 28. März 2025 vollständig eingestellt. Das Kraftwerk Dünern wurde infolge der hängigen Lärmschutzklage während der Nachtstunden nach wie vor nur eingeschränkt betrieben. Aufgrund der tieferen Produktion reduzierte sich der Stromverkauf im Vergleich zum Vorjahr um TCHF 163 auf rund 2,3 Millionen Franken.

Bedingt durch die erhöhte Reparatur- und Wartungstätigkeit stiegen die Kosten für Betrieb und Unterhalt der Kraftwerke im Berichtsjahr um TCHF 35. Demgegenüber verringerten sich die Aufwendungen für Geschäftsführung und externe Honorare um TCHF 27.

Die Abschreibungen reduzierten sich um TCHF 181 auf 1,1 Millionen Franken, was insbesondere auf den Wegfall der Abschreibung eines Anlagenteils des Kraftwerks Untere Emmengasse Ende 2024 zurückzuführen ist.

Das Betriebsergebnis (EBIT) erreichte TCHF 420 und übertrifft damit das Vorjahr um TCHF 80. Der Finanzaufwand sank aufgrund planmässiger Amortisationen von Hypothekendarlehen um TCHF 19 gegenüber dem Vorjahr.

Das ausserordentliche Ergebnis beträgt TCHF 107. Dies beinhaltet insbesondere die Abschreibung von im Zusammenhang mit der hängigen Lärmschutzklage angefallenen Kosten in Höhe von TCHF 41 sowie erhaltener Schadenersatz für Produktionsausfälle im Jahr 2021 infolge der Sanierungsverfügung zur Fischgängigkeit am Kraftwerk Untere Emmengasse.

Das Umlaufvermögen erhöhte sich um TCHF 610 auf rund 1,6 Millionen Franken. Das langfristige Darlehen an die Tochtergesellschaft ADEV force hydraulique wurde im Berichtsjahr um TEUR 80 erhöht. Obwohl laufende Sanierungsprojekte zu einem Wertzuwachs einzelner Anlagen führten, nahm der Wert der Sachanlagen insgesamt durch ordentliche Abschreibungen um 1,4 Millionen Franken ab.

Bank- und Drittdarlehen konnten um TCHF 856 reduziert werden. Insgesamt verringerte sich das Fremdkapital um rund 1 Million Franken, während das Eigenkapital um TCHF 250 zunahm. Die Bilanzsumme beträgt per Jahresende 17,7 Millionen Franken und liegt damit um TCHF 751 unter dem Vorjahreswert.

Jahresabschluss ADEV Wasserkraftwerk Gruppe, konsolidiert

Konsolidierte Jahresrechnung der ADEV Wasserkraftwerk Gruppe per 31.12.		2025	2024
AKTIVEN		CHF	CHF
Flüssige Mittel	803 907	162 325	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Energie	211 916	273 106	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ADEV Gruppe	121 778	92 739	
Andere kurzfristige Forderungen	10 697	62 062	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	568 833	493 089	
Umlaufvermögen	1 717 130	1 083 320	
Sachanlagen Schweiz	13 810 965	15 232 316	
Sachanlagen Frankreich	3 628 640	3 741 802	
Anlagevermögen	17 439 604	18 974 118	
TOTAL AKTIVEN	19 156 734	20 057 438	
PASSIVEN		CHF	CHF
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	44 713	163 182	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ADEV Gruppe	201 406	280 874	
Kurzfristige verzinsliche Darlehen	78 162	347 995	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	11 791	6 099	
Passive Rechnungsabgrenzungen	56 198	59 263	
Kurzfristiges Fremdkapital	392 271	857 412	
Verzinsliche Bankdarlehen	3 884 929	4 485 701	
Langfristige verzinsliche Darlehen aus der ADEV Gruppe	5 582 798	5 539 868	
Förderfonds Ökostrom	4 375	9 355	
Langfristige Rückstellungen	137 467	140 000	
Langfristiges Fremdkapital	9 609 568	10 174 923	
Total Fremdkapital	10 001 838	11 032 335	
Aktienkapital	8 108 100	8 108 100	
Kapitalreserve	699 597	699 597	
Gewinnreserve	117 634	169 439	
Währungsdifferenz	-65 480	-62 390	
Jahresgewinn	295 045	110 357	
Total Eigenkapital	9 154 896	9 025 103	
TOTAL PASSIVEN	19 156 734	20 057 438	

Jahresabschluss ADEV Wasserkraftwerk Gruppe, konsolidiert

Konsolidierte Erfolgsrechnung der ADEV Wasserkraftwerk Gruppe		2025	2024
		CHF	CHF
Stromverkauf	2 552 104	2 790 860	
Übrige betriebliche Erträge	14 589	57 224	
Umsatzerlös	2 566 693	2 848 084	
Energiebeschaffung	-13 186	-12 922	
Betriebsführung Auftrag ADEV	-368 658	-341 855	
Betrieb und Unterhalt Kraftwerke	-204 203	-254 503	
Bildung Rückstellungen	-10 000	-109 012	
Bruttoergebnis nach Energie- und Unterhaltsaufwand	1 970 646	2 129 791	
Geschäftsführung Auftrag ADEV	-110 574	-155 035	
Honorare Dritte	-10 139	-18 327	
Bruttoergebnis nach Geschäftsführung	1 849 933	1 956 430	
übriger betrieblicher Aufwand und Mieten	-3 808	-2 775	
Versicherungen, Lizenzen und Gebühren	-96 387	-79 472	
Verwaltungs- und Werbeaufwand	-128 980	-121 751	
EBITDA (Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen)	1 620 759	1 752 432	
Abschreibungen	-1 248 248	-1 429 235	
EBIT (Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern)	372 510	323 197	
Finanzaufwand	-163 302	-184 093	
Währungsverlust	-15 219	-19 582	
Währungsgewinn	14 831	29 455	
EBT (Betriebliches Ergebnis vor Ausserordentlichem und Steuern)	208 820	148 978	
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	-41 135	-47 806	
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	148 446	27 918	
JAHRESERGEWINN vor Steuern	316 131	129 090	
Direkte Steuern	-21 086	-18 733	
JAHRESGEWINN	295 045	110 357	

Die einzelnen Positionen sind gerundet. Dadurch können Rundungsdifferenzen in den Additionen entstehen.

Jahresabschluss ADEV Wasserkraftwerk Gruppe, konsolidiert

Anhang und Erläuterungen

Aufgliederung der Fremdmittel der ADEV force hydraulique SAS

Kreditgeberin	Kreditsumme am 31.12.2025	Amortisation 2025
Pensionskasse Stiftung Abendrot		
Hypothekendarlehen	EUR 1 850 000	–
ADEV Wasserkraftwerk AG		
Darlehen	EUR 1 931 123	EUR –81 124

Keine weiteren Angaben gemäss Art. 663b und Art. 663g OR

Die konsolidierte Jahresrechnung der ADEV Wasserkraftwerk AG zusammen mit der 100%-Tochtergesellschaft ADEV force hydraulique SAS, ADSAS, weist einen Gewinn von TCHF 295 aus (2024: TCHF 110). Die Jahresrechnung der ADSAS schliesst im Berichtsjahr mit einem Verlust von TEUR 126 ab. Der Stromertrag verringerte sich aufgrund anhaltenden Wassermangels um TEUR 79 auf TEUR 250. Diese Entwicklung ist insbesondere auf längere Stillstände der Kraftwerke zurückzuführen: Das Kraftwerk Hammer war vom 15. März 2024 bis 26. März 2025 aufgrund einer defekten Gleitringdichtung sowie eines Lagerschadens ausser Betrieb. Das Kraftwerk Leymel stand zu Jahresbeginn zunächst wegen der Instandstellung des Rechens still, ab dem 26. März 2025 kam ein Leck in der Druckleitung dazu. Ab Anfang April reduzierte sich Produktion aufgrund von Wassermangel. Das Kraftwerk Couvent war 14 Tage ausser Betrieb wegen des Austauschs der Wellendichtringe.

Der konsolidierte Aufwand für Energie, Material und Fremdleistungen der Anlagen reduzierte sich um TCHF 122 auf TCHF 596. Auch der Aufwand für Geschäftsführung und Verwaltung lag um TCHF 27 unter dem Vorjahresniveau. Die Abschreibungen beliefen sich auf 1,2 Millionen Franken und lagen damit um TCHF 181 unter dem Vorjahr. Das Finanzergebnis fiel gegenüber dem Vorjahr um TCHF 11 tiefer aus (–6,0 Prozent). Im Übrigen wird auf die Erläuterungen im Einzelabschluss der ADEV Wasserkraftwerk AG verwiesen.

Jahresabschluss

ADEV Solarstrom AG

Bilanz der ADEV Solarstrom AG per 31. 12.		2025	2024
AKTIVEN	CHF	CHF	
Flüssige Mittel	1 775 148	1 359 380	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Energie	356 577	338 691	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ADEV Gruppe	29 459	21 938	
Übrige kurzfristige Forderungen	2 654	40 817	
Vorräte	14 007	11 986	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	664 313	639 460	
Total Umlaufvermögen	2 842 158	2 412 271	
Finanzanlagen Dritte	21 835	21 895	
Langfristige Darlehen an ADEV Gruppe	–	93 840	
Finanzanlagen	21 835	115 735	
Beteiligungen ADEV Gruppe	155 430	155 430	
Energieanlagen	16 226 882	15 792 011	
Anlagen in Bau und Projektstudien	246 964	1 146 136	
Sachanlagen	16 473 846	16 938 147	
Total Anlagevermögen	16 651 111	17 209 312	
TOTAL AKTIVEN	19 493 268	19 621 583	
PASSIVEN	CHF	CHF	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	192 402	376 140	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ADEV Gruppe	615 627	525 311	
Kurzfristige verzinsliche Bank- und Drittdarlehen	200 000	280 000	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	32 293	580	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten	13 679	13 580	
Passive Rechnungsabgrenzungen	254 268	580 139	
Kurzfristiges Fremdkapital	1 308 268	1 775 751	
Langfristige verzinsliche Bank- und Drittdarlehen	1 600 000	2 128 440	
Langfristige verzinsliche Darlehen aus der ADEV Gruppe	1 000 000	–	
Langfristige Rückstellungen	461 437	782 031	
Langfristiges Fremdkapital	3 061 437	2 910 471	
Total Fremdkapital	4 369 706	4 686 222	
Aktienkapital	12 437 350	12 437 350	
Gesetzliche Kapitalreserve, bestätigt	7 421	7 421	
Gesetzliche Gewinnreserve	1 436 200	1 435 200	
Gewinnvortrag	930 017	1 037 849	
Jahresgewinn	312 574	17 542	
Total Eigenkapital	15 123 563	14 935 362	
TOTAL PASSIVEN	19 493 268	19 621 583	

Jahresabschluss ADEV Solarstrom AG

Erfolgsrechnung der ADEV Solarstrom AG	2025	2024
	CHF	CHF
Stromverkauf EW/KEV	2 911 600	2 506 805
Stromverkauf übrige (EIV,HKN,Auth.)	1 893 279	1 606 170
Übrige betriebliche Erträge	29 302	8 934
Umsatzerlös	4 834 182	4 121 910
Energiebeschaffung	-1 056 290	-972 013
Betriebsführung Auftrag ADEV	-414 948	-280 130
Fremdleistung eigene Anlagen	-280 652	-241 857
Bildung Rückstellungen	-23 000	-23 000
Bruttoergebnis nach Energie- und Unterhaltsaufwand	3 059 291	2 604 910
Geschäftsführung und Offertwesen Auftrag ADEV	-531 186	-631 260
Honorare diverse	-10 031	-14 022
Bruttoergebnis nach Geschäftsführung	2 518 075	1 959 627
Übriger betrieblicher Aufwand und Mieten	-266 655	-43 642
Versicherungen, Lizenzen und Gebühren	-43 763	-30 508
Verwaltungs- und Werbeaufwand	-138 409	-147 304
EBITDA (betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen)	2 069 248	1 738 173
Abschreibungen	-1 649 212	-1 591 446
EBIT (betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern)	420 036	146 727
Finanzaufwand	-61 253	-55 566
Finanzertrag	718	3 512
Währungsverluste	-2 686	-6 203
Währungsgewinne	1 400	5 820
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	-1 487 173	-854 626
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	1 499 916	814 784
Direkte Steuern	-58 384	-36 905
JAHRESGEWINN	312 574	17 542

Die einzelnen Positionen sind gerundet. Dadurch können Rundungsdifferenzen in den Additionen entstehen.

Jahresabschluss ADEV Solarstrom AG

Anhang

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes in CHF	2025
Jahresgewinn	312 574
Gewinnvortrag aus Vorjahr	930 017
Zur Verfügung der Generalversammlung	1 242 591
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve	16 000
Dividende CHF 12.50 (2,5 %) brutto pro Namenaktie à 500 CHF Nennwert	295 350
Dividende CHF 1.25 (2,5 %) brutto pro Stimmrechtsaktie à 50 CHF Nennwert	15 584
Vortrag auf neue Rechnung	915 658
Total	1 242 591

ALLGEMEINE ANGABEN SOWIE ANGEWANDTE GRUNDSÄTZE

Firma oder Name sowie Rechtsform und Sitz des Unternehmens

ADEV Solarstrom AG, Kasernenstrasse 63, 4410 Liestal / Aktiengesellschaft

Name der Revisionsstelle

Duttweiler & Partner Wirtschaftsprüfung AG, Arisdörferstrasse 2, 4410 Liestal

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

WEITERE GESETZLICH VORGESCHRIEBENE ANGABEN

Umrechnungskurse CHF/EUR	2025	2024
Verwendete Euro-Umrechnungskurse per 31.12. bei:		
Bankguthaben und -verbindlichkeiten		
bei Schweizer Banken:	gemäss Bank	gemäss Bank
übrigen Positionen in Euro:	0.9305	0.9384

Die einzelnen Positionen sind gerundet. Dadurch können Rundungsdifferenzen in den Additionen entstehen.

Anzahl Mitarbeitende

Die ADEV Solarstrom AG beschäftigt kein Personal.

Jahresabschluss ADEV Solarstrom AG

Anhang

Beteiligungen in CHF				2025	2024
Firma, Sitz und Zweck	Aktienkapital	Kapitalanteil= Stimmenanteil	Buchwert	Buchwert	
ADEV Solarstrom GmbH, D-Lörrach	EUR 150 000	100%	155 430	155 430	
Zweck: Planung, Bau und Betrieb von Solarkraftwerken					
Total Buchwert Beteiligungen			155 430	155 430	
Die Stammanteile der ADEV Solarstrom GmbH sind nicht an der Börse kotiert. Die Bewertung der Beteiligung wird jährlich aufgrund der Jahresrechnungen der ADEV Solarstrom GmbH überprüft. Allfällige vorzunehmende Wertberichtigungen und Kursdifferenzen werden über die Erfolgsrechnung berücksichtigt.					
Weitere Angaben in CHF				2025	2024
Restbetrag der Mietverpflichtungen, sofern diese nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können.					
Diverse Dachnutzungsentschädigungen mit Laufzeiten endend zwischen 2026 und 2056, kumuliert			4 106 223	793 539	
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt					
Zession Forderungen Inland (für Darlehen)			390 468	362 024	
Zession allfälliger Verkaufserlös von Anlagen (Buchwert)			16 226 882	15 792 011	
Eventualverbindlichkeiten					
Rangrücktritt auf Finanzanlagen zu Gunsten von ADEV Solarstrom GmbH, D-Lörrach			–	EUR 100 000	
Die ADEV Solarstrom GmbH weist bei einem positiven Jahresergebnis einen Bilanzgewinn von TEUR 120 (Vorjahr TEUR 86) aus.					
Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung					
Ausserordentliche Abschreibungen			–1 487 173	–814 784	
Rücklieferkorrektur Tennishalle Gelterkinden 2022–2023			–	–39 843	
Total Aufwand			–1 487 173	–854 627	
Einmalvergütungen KLEIV/GREIV			1 487 173	814 784	
Gewinn aus Veräusserung von Anlagevermögen			12 743		
Total Ertrag			1 499 916	814 784	
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg			12 743	–39 843	

Keine weiteren Angaben gemäss Art. 959c OR

Jahresabschluss ADEV Solarstrom AG

Anhang

Aufgliederung der Fremdmittel		
Kreditgeberin	Kreditsumme am 31.12.2025	Amortisation/ Neuaufnahme (–) 2025
Alternative Bank Schweiz		
Darlehen	CHF 1 800 000	CHF 200 000
davon kurzfristig	CHF 200 000	–
Basellandschaftliche Kantonalbank		
Investitionskredit	–	EUR 350 000
ADEV Energiegenossenschaft		
Darlehen	CHF 1 000 000	CHF –1 000 000

Jahresabschluss ADEV Solarstrom AG

Revisionsbericht

Duttweiler & Partner
Wirtschaftsprüfung AG

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
ADEV Solarstrom AG, Liestal

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **ADEV Solarstrom AG** für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Liestal, 15. April 2026

Duttweiler & Partner Wirtschaftsprüfung AG


digital unterschrieben

René Zemp
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor


digital unterschrieben

Ileana Heuer
Zugelassene Revisionsexpertin

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns

Jahresabschluss ADEV Solarstrom AG

Erläuterungen

Die Jahresrechnung 2025 schliesst mit einem Gewinn von TCHF 313 ab, was TCHF 295 über dem Vorjahreswert liegt. Hauptgrund hierfür ist die intensivere Akquise- und Projektstätigkeit, aus der ein Zubau von 15 Anlagen mit einer Gesamtleistung von 7 MW seit Mitte 2024 resultierte. Zusätzlich erreichte die Einstrahlung rund 17 Prozent höhere Werte als im Vorjahr, was die Produktion auf insgesamt 17'701 MWh wachsen liess.

Der Umsatz erhöhte sich im Berichtsjahr um TCHF 712 auf rund 4,8 Millionen Franken, insbesondere infolge gestiegener ZEV und Eigenverbrauchserträge in Höhe von TCHF 287. Gleichzeitig nahmen die Kosten für die Energiebeschaffung um TCHF 84 sowie die Aufwendungen für Betriebsführung und Fremdleistungen um TCHF 174 zu. Insgesamt resultierte daraus ein Anstieg des Bruttoergebnisses nach Energie- und Unterhaltsaufwand um TCHF 454.

Die Aufwendungen für Geschäftsführung, Akquisition und externe Honorare reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um TCHF 104. Demgegenüber erhöhten sich der übrige betriebliche Aufwand sowie die Mietaufwendungen infolge des starken Ausbaus und neuer Nutzungsverträge um TCHF 223.

Der EBITDA belief sich auf 2,1 Millionen Franken und lag damit um TCHF 331 über dem Vorjahreswert. Die Abschreibungen erhöhten sich moderat um TCHF 58. Der geringe Anstieg trotz substanziellem Ausbau ist darauf zurückzuführen, dass einzelne Anlagen im Berichtsjahr vollständig abgeschrieben wurden, namentlich die Anlagen St. Jakob Basel mit TCHF 25 und M-Parc Carouge mit TCHF 110.

Das Betriebsergebnis (EBIT) beträgt TCHF 420 und übertrifft das Vorjahr um TCHF 273. Der Finanzaufwand erhöhte sich moderat um TCHF 6.

Im ausserordentlichen Bereich werden Einmalzahlungen (KLEIV bzw. GREIV) erfasst, die im gleichen Umfang wieder abgeschrieben werden. Im Geschäftsjahr 2025 beliefen sich diese Einmalzahlungen auf insgesamt 1,5 Millionen Franken.

Die Bilanzsumme beträgt per 31. Dezember 2025 19,5 Millionen Franken und liegt damit um TCHF 128 unter dem Vorjahreswert. Die Tochtergesellschaft ADEV Solarstrom GmbH amortisierte ihr langfristiges Darlehen vollständig (EUR 100). In der Position «Anlagen im Bau» sind die noch nicht abgeschlossenen Projekte mit TCHF 247 ausgewiesen. Sämtliche weiteren Anlagen wurden aktiviert und unter den Photovoltaikanlagen bilanziert. Die langfristigen verzinslichen Bank- und Drittdarlehen wurden um TCHF 528 reduziert, während gleichzeitig bei der ADEV Gruppe ein neues Darlehen in Höhe von 1,0 Millionen Franken aufgenommen wurde. Die langfristigen Rückstellungen verringerten sich um TCHF 321, im Wesentlichen infolge der Verwendung von Mitteln für Sanierungsmassnahmen im Zusammenhang mit Trina-Anlagen.

Jahresabschluss ADEV Solarstrom Gruppe, konsolidiert

Nachfolgend ist die Konzernrechnung der ADEV Solarstrom Gruppe dargestellt. Zum Konsolidierungskreis gehört die 100%-ige Tochtergesellschaft ADEV Solarstrom GmbH in Deutschland. Dieser Abschluss ist nicht revidiert und dient der Information.

Konsolidierte Bilanz der ADEV Solarstrom AG per 31.12.		2025	2024
AKTIVEN	CHF	CHF	
Flüssige Mittel	1 868 760	1 380 752	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Energie	525 097	540 031	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ADEV Gruppe	29 459	21 938	
Übrige Forderungen	2 755	45 863	
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	14 007	11 986	
Aktive Rechnungsabgrenzung	664 313	639 460	
Total Umlaufvermögen	3 104 392	2 640 030	
Finanzanlagen	29 279	29 403	
Sachanlagen Schweiz	16 226 882	15 792 011	
Sachanlagen Deutschland	97 276	185 916	
Anlagen in Bau und Projektstudien	246 964	1 146 136	
Total Anlagevermögen	16 600 401	17 153 466	
TOTAL AKTIVEN	19 704 793	19 793 496	
PASSIVEN	CHF	CHF	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	194 197	388 817	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ADEV Gruppe	625 272	525 311	
Kurzfristige verzinsliche Bankdarlehen	200 000	280 000	
Übrige Verbindlichkeiten	55 668	12 601	
Übrige Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten	13 679	13 580	
Passive Rechnungsabgrenzung	254 268	580 139	
Kurzfristiges Fremdkapital	1 343 083	1 800 448	
Verzinsliche Bankdarlehen	1 600 000	2 128 440	
Verzinsliche Darlehen aus der ADEV Gruppe	1 000 000	–	
Langfristige Rückstellungen	541 926	862 792	
Langfristiges Fremdkapital	3 141 926	2 991 232	
Total Fremdkapital	4 485 008	4 791 680	
Aktienkapital	12 437 350	12 437 350	
Kapitalreserve	7 421	7 421	
Gewinnreserve	2 446 642	2 506 564	
Währungsdifferenz	–15 849	839	
Jahresgewinn	344 221	49 642	
Total Eigenkapital	15 219 785	15 001 816	
TOTAL PASSIVEN	19 704 793	19 793 496	

Jahresabschluss ADEV Solarstrom Gruppe, konsolidiert

Konsolidierte Erfolgsrechnung der ADEV Solarstrom AG		2025	2024
	CHF	CHF	
Stromverkauf	4 999 247	4 352 921	
Übrige betriebliche Erträge	29 302	8 934	
Umsatzerlös	5 028 549	4 361 855	
Energiebeschaffung	-1 056 290	-972 013	
Betriebsführung Auftrag ADEV	-414 948	-280 130	
Fremdleistung eigene Anlagen	-295 128	-259 292	
Bildung Rückstellungen	-30 444	-30 508	
Bruttoergebnis nach Energie-, Material- und Unterhaltsaufwand	3 231 739	2 819 913	
Geschäftsführung, Honorare	-559 071	-664 841	
Bruttoergebnis nach Geschäftsführung	2 672 668	2 155 071	
Übriger betrieblicher Aufwand und Mieten	-277 782	-47 552	
Versicherungen, Lizenzen, Gebühren	-50 102	-35 913	
Verwaltungs- und Werbeaufwand	-142 732	-151 919	
EBITDA (Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen)	2 202 052	1 919 687	
Abschreibungen	-1 736 276	-1 723 658	
EBIT (Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern)	465 776	196 029	
Finanzaufwand	-61 286	-58 885	
Währungsverluste	-3 036	-3 368	
Währungsgewinne	1 400	5 820	
EBT (Betriebliches Ergebnis vor Ausserordentlichem und Steuern)	402 854	139 596	
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	-1 487 173	-854 626	
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	1 499 916	814 784	
JAHRESERGEWINN vor Steuern	415 597	99 753	
Direkte Steuern	-71 376	-50 111	
JAHRESGEWINN	344'221	49'642	

Die einzelnen Positionen sind gerundet. Dadurch können Rundungsdifferenzen in den Additionen entstehen.

Jahresabschluss ADEV Solarstrom Gruppe, konsolidiert

Anhang und Erläuterungen

Aufgliederung der Fremdmittel der ADEV Solarstrom GmbH

Kreditgeberin	Kreditsumme am 31.12.2025	Amortisation 2025
ADEV Solarstrom AG		
Darlehen	–	EUR 100 000

Keine weiteren Angaben gemäss Art. 663b und Art. 663g OR

Der konsolidierte Gewinn der ADEV Solarstrom Gruppe beträgt TCHF 344. Die Tochtergesellschaft ADEV Solarstrom GmbH weist einen Gewinn von TEUR 34 aus. Der Umsatz reduzierte sich um 47 auf TEUR 209 aufgrund des Verkaufs der Anlage «Hämmerle» Anfang 2025.

Die Bilanzsumme sank um TCHF 89. Die flüssigen Mittel nahmen um TCHF 488 zu. Im Übrigen wird auf die Erläuterungen beim Einzelabschluss der ADEV Solarstrom AG verwiesen.

Das Anlagevermögen nahm netto um 0,6 Millionen Franken ab. Die Abschreibungen beliefen sich auf 1,7 Millionen Franken, während die Investitionstätigkeit 1,2 Millionen Franken erreichte. Infolge der erhöhten Investitionstätigkeit im Vorjahr sowie im Berichtsjahr erhöhten sich die Beiträge aus KLEIV/GREIV im ausserordentlichen Ergebnis um 685 TCHF auf 1,5 Millionen Franken. Diese Beiträge wurden direkt ausserordentlich abgeschrieben.

Jahresabschluss

ADEV Windkraft AG

Bilanz der ADEV Windkraft AG per 31. 12.		2025	2024
AKTIVEN		CHF	CHF
Flüssige Mittel	665 852	908 062	
Kurzfristige Geldanlagen	1 500 000	–	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Energie	87 443	233 124	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	104 779	17 315	
Total Umlaufvermögen	2 358 075	1 158 501	
Aktivdarlehen an die ADEV Energiegenossenschaft	3 800 000	5 500 000	
Finanzanlagen Dritte	1 930 500	938 400	
Finanzanlagen	5 730 500	6 438 400	
Beteiligungen	143 205	143 205	
Energieanlagen	2	2	
Anlagen in Bau und Projektstudien	6	6	
Sachanlagen	8	8	
Total Anlagevermögen	5 873 713	6 581 613	
TOTAL AKTIVEN	8 231 788	7 740 114	
PASSIVEN		CHF	CHF
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5 614	27 015	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ADEV Gruppe	211 801	181 810	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	47 738	16 901	
Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfristige Rückstellungen	247 490	144 537	
Kurzfristiges Fremdkapital	512 643	370 264	
Langfristige Rückstellungen	478 618	465 618	
Langfristiges Fremdkapital	478 618	465 618	
Total Fremdkapital	991 260	835 881	
Aktienkapital	4 968 570	4 968 570	
Gesetzliche Gewinnreserve	179 600	157 700	
Gewinnvortrag	1 618 998	1 341 412	
Jahresgewinn	473 359	436 551	
Total Eigenkapital	7 240 528	6 904 232	
TOTAL PASSIVEN	8 231 788	7 740 114	

Jahresabschluss ADEV Windkraft AG

Erfolgsrechnung der ADEV Windkraft AG		2025	2024
	CHF	CHF	
Stromverkauf	935 720	1 049 868	
Umsatzerlös	935 720	1 049 868	
Energiebeschaffung	-1 693	-2 071	
Betriebsführung Auftrag ADEV	-24 849	-16 148	
Fremdleistung eigene Anlagen	-123 991	-96 722	
Bildung Rückstellungen	-13 000	-13 000	
Bruttoergebnis nach Energie- und Unterhaltsaufwand	772 188	921 926	
Geschäftsführung und Offertwesen Auftrag ADEV	-239 179	-178 588	
Honorare diverse	-1 193	-43 314	
Bruttoergebnis nach Geschäftsführung	531 815	700 024	
Übriger betrieblicher Aufwand und Mieten	-36 893	-37 430	
Versicherungen, Lizenzen und Gebühren	-16 730	-13 553	
Verwaltungs- und Werbeaufwand	-121 402	-117 768	
EBITDA (betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen)	356 790	531 273	
Abschreibungen	-21 644	-98 122	
EBIT (betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern)	335 146	433 151	
Finanzaufwand	-197	-200	
Finanzertrag	87 609	62 391	
Währungsverluste	-8 012	-16 300	
Währungsgewinne	527	644	
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	160 041	51 612	
Direkte Steuern	-101 756	-94 748	
JAHRESGEWINN	473 359	436 551	

Die einzelnen Positionen sind gerundet. Dadurch können Rundungsdifferenzen in den Additionen entstehen.

Jahresabschluss ADEV Windkraft AG

Anhang

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes in CHF		2025
Jahresgewinn		473 359
Gewinnvortrag aus Vorjahr		1 618 998
Zur Verfügung der Generalversammlung		2 092 358
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve		23 700
Dividende CHF 8.00 (2,76 %) brutto pro Namenaktie à 290 CHF Nennwert		130 312
Dividende CHF 0.80 (2,76 %) brutto pro Stimmrechtsaktie à 29 CHF Nennwert		6 752
Vortrag auf neue Rechnung		1 931 594
Total		2 092 358

ALLGEMEINE ANGABEN SOWIE ANGEWANDTE GRUNDSÄTZE

Firma oder Name sowie Rechtsform und Sitz des Unternehmens

ADEV Windkraft AG, Kasernenstrasse 63, 4410 Liestal / Aktiengesellschaft

Name der Revisionsstelle

Duttweiler & Partner Wirtschaftsprüfung AG, Arisdörferstrasse 2, 4410 Liestal

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

WEITERE GESETZLICH VORGESCHRIEBENE ANGABEN

Umrechnungskurse CHF/EUR	2025	2024
Verwendete Euro-Umrechnungskurse per 31.12. bei:		
Bankguthaben und -verbindlichkeiten		
Schweizer Banken:	gemäss Bank	gemäss Bank
übrigen Positionen in Euro:	0.9305	0.9384

Die einzelnen Positionen sind gerundet. Dadurch können Rundungsdifferenzen in den Additionen entstehen.

Anzahl Mitarbeitende

Die ADEV Windkraft AG beschäftigt kein Personal.

Jahresabschluss ADEV Windkraft AG

Anhang

Beteiligungen in CHF	2025	2024
Firma, Sitz und Zweck		
FHE Windkraft GmbH & Co. KG, DE-Freiburg im Breisgau (DE)		
Kommanditkapital	EUR 500 000	EUR 500 000
Kapitalanteil in %	10%	10%
Stimmanteil in %	10%	10%
Buchwert inkl. Agio	143 205	143 205
Total Buchwert Beteiligungen	143 205	143 205
Die Aktivierung des Kaufpreises erfolgte zum Anschaffungswert. Der Nennwert der Beteiligung ist EUR 50 000. Die Gesellschaft ist nicht an der Börse kotiert. Die Bewertung der Beteiligung wird jährlich aufgrund der Jahresrechnung der «FHE Windkraft GmbH & Co. KG» überprüft. Allfällige vorzunehmende Wertberichtigungen und Kursdifferenzen werden über die Erfolgsrechnung berücksichtigt.		

Weitere Angaben in CHF	2025	2024
Restbetrag der Mietverpflichtungen, sofern diese nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können.		
Diverse Nutzungsrechte mit Laufzeiten endend zwischen 2026 und 2037, kumuliert	360 750	388 750
Hinzu kommen variable Entschädigungen, die in Prozent des Stromerlöses berechnet werden. Für die beiden betroffene Anlagen in St-Brais sind je CHF 15 000.–/Jahr (VJ CHF 15 000.–/Jahr) berücksichtigt.		
Eventualverbindlichkeiten		
Einfache Gesellschaft	122 450	–
Im Jahr 2020 hat sich die ADEV Windkraft AG mittels Gesellschaftervertrag an einer einfachen Gesellschaft angeschlossen. Diese hat zum Ziel die Planung und Projektierung eines Windparks. Die oben aufgeführten Beträge resultieren aus der Differenz zwischen Verpflichtung und bereits bezahlten Kosten.		
Rangrücktritt auf Finanzanlagen zu Gunsten der FHE Windkraft GmbH & Co. KG	EUR 1 000 000	EUR 1 000 000
Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
Projektierungsbeitrag BFE 50% für Alpiliegg	160 041	–
Ausgleichszahlung Ettenheim aus Verkauf 2021	–	51 612
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	160 041	51 612

Keine weiteren Angaben gemäss Art. 959c OR

Jahresabschluss ADEV Windkraft AG

Revisionsbericht

Duttweiler & Partner
Wirtschaftsprüfung AG

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
ADEV Windkraft AG, Liestal

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **ADEV Windkraft AG** für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Liestal, 15. April 2026

Duttweiler & Partner Wirtschaftsprüfung AG


digital unterschrieben

René Zemp
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor


digital unterschrieben

Mario Mosimann
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns

Jahresabschluss ADEV Windkraft AG

Erläuterungen

Die Jahresrechnung schliesst mit einem Gewinn von TCHF 473 ab und liegt damit um 8 Prozent über dem Vorjahreswert. Im Geschäftsjahr 2025 produzierte unser Windpark in Saint-Brais 7073 MWh Strom und erzielte einen Umsatzerlös von TCHF 936. Gegenüber dem Vorjahr entspricht dies einem Rückgang der Produktion um 995 MWh und des Erlöses um TCHF 114. Grund dafür sind die weniger günstigen Windverhältnisse als in den Vorjahren.

Die Kosten für Betriebsführung sowie Betrieb und Unterhalt der Kraftwerke erhöhten sich um TCHF 36. Die Aufwendungen für Geschäftsführung und Honorare erhöhten sich um TCHF 18, was auf die intensivierete Akquisitonstätigkeit zurückzuführen ist. Der übrige betriebliche Aufwand sowie der Verwaltungs- und Werbeaufwand stiegen moderat an. Insgesamt resultiert ein EBITDA von TCHF 357. Die Abschreibungen in Höhe von TCHF 22 betreffen Projektentwicklungskosten. Im ausserordentlichen, einmaligen und periodenfremden Ertrag wurden Projektierungsbeiträge des Bundesamtes für Energie für das Windprojekt Alpiliegg verbucht.

Die Bilanzsumme erhöhte sich per Jahresende auf rund 8,2 Millionen Franken und liegt damit um TCHF 492 über dem Vorjahr. Das Aktivdarlehen an die ADEV Energiegenossenschaft wurde um 1,7 Millionen auf 3,8 Millionen Franken reduziert. Die frei gewordenen liquiden Mittel von 2,5 Millionen Franken wurden in Festgelder sowie Kassenobligationen bei der Alternativen Bank Schweiz angelegt und zu Zinssätzen zwischen 0,25 und 0,4 Prozent verzinst. Das Fremdkapital nahm um TCHF 155 zu, hauptsächlich infolge des Anteils an Projektierungsguthaben der Groupe E in Höhe von TCHF 122 aus Subventionen des Bundesamts für Energie. Das Eigenkapital erhöhte sich aufgrund des Gewinnvortrags aus dem Jahr 2024 sowie dank des Jahresgewinns 2025 um TCHF 336.

Jahresabschluss

ADEV Ökowärme AG

Bilanz der ADEV Ökowärme AG per 31.12.		2025	2024
AKTIVEN		CHF	CHF
Flüssige Mittel	1 934 453	2 432 518	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Energie	855 088	663 373	
Übrige kurzfristige Forderungen	11	11	
Vorräte	112 939	70 239	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	425 342	753 878	
Total Umlaufvermögen	3 327 832	3 920 018	
Energieanlagen	9 347 277	9 585 849	
Grundstücke und STWEG, Anlagen in Bau und Projektstudien	2 026 994	1 249 856	
Sachanlagen	11 374 271	10 835 705	
TOTAL AKTIVEN	14 702 103	14 755 723	
PASSIVEN		CHF	CHF
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	426 924	550 842	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ADEV Gruppe	607 844	398 530	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	18 448	76 061	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten	1 421 614	1 284 201	
Passive Rechnungsabgrenzung und kurzfristige Rückstellungen	218 491	130 904	
Kurzfristiges Fremdkapital	2 693 320	2 440 537	
Langfristige verzinsliche Darlehen aus der ADEV Gruppe	5 700 000	7 450 000	
Langfristige Rückstellungen	44 000	38 000	
Langfristiges Fremdkapital	5 744 000	7 488 000	
Total Fremdkapital	8 437 320	9 928 537	
Aktienkapital	4 621 500	3 600 000	
Gesetzliche Kapitalreserve, bestätigt	916 982	916 982	
Gesetzliche Kapitalreserve, nicht bestätigt	294 614	–	
Gesetzliche Gewinnreserve	47 100	39 400	
Gewinnvortrag	170 674	117 967	
Jahresgewinn	213 912	152 837	
Total Eigenkapital	6 264 783	4 827 186	
TOTAL PASSIVEN	14 702 103	14 755 723	

Jahresabschluss ADEV Ökowärme AG

Erfolgsrechnung der ADEV Ökowärme AG		2025	2024
	CHF	CHF	
Stromverkauf	121 690	97 905	
Wärmeverkauf	3 316 813	3 325 833	
Übrige betriebliche Erträge	233 849	93 700	
Umsatzerlös	3 672 352	3 517 438	
Energiebeschaffung	-1 451 486	-1 408 151	
Betriebsführung Auftrag ADEV	-210 009	-180 345	
Fremdleistung eigene Anlagen	-411 233	-307 423	
Bildung Rückstellungen	-6 000	-6 000	
Bruttoergebnis nach Energie- und Unterhaltsaufwand	1 593 624	1 615 519	
Geschäftsführung und Offertwesen Auftrag ADEV	-392 251	-287 618	
Honorare diverse	-61 134	-15 000	
Bruttoergebnis nach Geschäftsführung	1 140 239	1 312 902	
Übriger betrieblicher Aufwand und Mieten	-27 930	-20 071	
Versicherungen, Lizenzen und Gebühren	-32 689	-29 105	
Verwaltungs- und Werbeaufwand	-116 064	-100 078	
EBITDA (betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen)	963 557	1 163 649	
Abschreibungen	-656 900	-876 624	
EBIT (betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern)	306 657	287 025	
Finanzaufwand	-78 854	-83 151	
Ertrag betriebliche Liegenschaft	15 225	14 497	
Aufwand betriebliche Liegenschaft	-6 684	-7 362	
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	-	-73 626	
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	25 588	73 626	
Direkte Steuern	-48 019	-58 171	
JAHRESGEWINN	213 912	152 837	

Die einzelnen Positionen sind gerundet. Dadurch können Rundungsdifferenzen in den Additionen entstehen.

Jahresabschluss ADEV Ökowärme AG

Anhang

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes in CHF	2025
Jahresgewinn	213 912
Gewinnvortrag aus Vorjahr	170 674
Zur Verfügung der Generalversammlung	384 586
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve	10 700
Dividende CHF 12.50 (2,5 %) brutto pro Namenaktie à 500 CHF Nennwert	139 013
Dividende CHF 1.25 (2,5 %) brutto pro Stimmrechtskatie à 50 CHF Nennwert	8 756
Vortrag auf neue Rechnung	226 117
Total	384 586

ALLGEMEINE ANGABEN SOWIE ANGEWANDTE GRUNDSÄTZE

Firma oder Name sowie Rechtsform und Sitz des Unternehmens

ADEV Ökowärme AG, Kasernenstrasse 63, 4410 Liestal / Aktiengesellschaft

Name der Revisionsstelle

Duttweiler & Partner Wirtschaftsprüfung AG, Arisdörferstrasse 2, 4410 Liestal

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

WEITERE GESETZLICH VORGESCHRIEBENE ANGABEN

Anzahl Mitarbeitende

Die ADEV Ökowärme AG beschäftigt kein Personal.

Jahresabschluss ADEV Ökowärme AG

Anhang

Weitere Angaben in CHF	2025	2024
Restbetrag der Mietverpflichtungen, sofern diese nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können.		
Diverse Nutzungsrechte mit Laufzeiten endend zwischen 2026 und 2070, kumuliert	637 650	183 000
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Zessionen Forderungen Inland (für Darlehen)	1 261 171	1 399 956
Zession allfälliger Verkaufserlöse von Anlagen (Buchwert)	9 992 268	10 232 840
Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
Zusatzabschreibungen Sachanlagen (erhaltene Förderbeiträge)	–	–73 626
Total Aufwand	–	–73 626
Erhaltene Förderbeiträge	–	73 626
Steuerguthaben aus den Jahren 2022 + 2023	23 100	–
Diverses	2 488	–
Total Ertrag	25 588	73 626
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	25 588	–

Keine weiteren Angaben gemäss Art. 959c OR

Aufgliederung der Fremdmittel in CHF		
Kreditgeberin	Kreditsumme am 31.12.2025	Amortisation 2025
ADEV Energiegenossenschaft		
Darlehen	5 700 000	1 750 000

Jahresabschluss ADEV Ökowärme AG

Revisionsbericht

Duttweiler & Partner
Wirtschaftsprüfung AG

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
ADEV Ökowärme AG, Liestal

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **ADEV Ökowärme AG** für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Liestal, 15. April 2026

Duttweiler & Partner Wirtschaftsprüfung AG


digital unterschrieben

René Zemp
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor


digital unterschrieben

Mario Mosimann
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns

Jahresabschluss ADEV Ökowärme AG

Erläuterungen

Die ADEV Ökowärme AG erzielte im Geschäftsjahr 2025 einen Gewinn von TCHF 214. Durch zusätzliche Anschlüsse im Wärmeverbund Margelacker und Oberhasli sowie den ganzjährigen Betrieb der neuen Wärmeverbünde Heime auf Berg in Seltisberg, Wohnstadt Bodmen in Reinach und Rübmet in Hölstein konnte der Wärmeabsatz um 10,6 Prozent auf 17870 MWh gesteigert werden. Trotz erhöhter Produktion fiel der Erlös TCHF 20 tiefer aus als im Vorjahr und liegt bei rund 3,3 Millionen Franken. Ursache dafür sind Preisanpassungen und Ertragsverschiebungen aufgrund der unterjährigen Rechnungsstellung von Wärmerechnungen.

Die übrigen betrieblichen Erträge umfassen insbesondere die jährlichen Förderbeiträge der Stiftung Klimaschutz KLIK für CO₂-Einsparungen in Höhe von TCHF 120 sowie Honorarerträge aus Vorprojekten von TCHF 93. Die Kosten für die Energiebeschaffung erhöhten sich um TCHF 43 auf rund 1,5 Millionen Franken, was sowohl auf gestiegene Preise für Holzschnitzel als auch auf den Ausbau der Anlagen zurückzuführen ist.

Die Aufwendungen für Betriebsführung und Unterhalt der Anlagen nahmen um TCHF 133 zu. Die Kosten für Geschäftsführung und Offertwesen stiegen um TCHF 105 infolge einer intensivierten Akquisitionstätigkeit sowie wegen der neu geschaffenen Projektleitungsstelle im Bereich Wärmelösungen. Die Abschreibungen reduzierten sich um TCHF 220 auf insgesamt TCHF 657. Die Abschreibungsdauer der einzelnen Wärmeverbünde richtet sich nach der jeweils vertraglich vereinbarten Nutzungsdauer. Im periodenfremden Ertrag sind Steuerguthaben aus den Vorjahren über TCHF 23 enthalten.

Die flüssigen Mittel reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr von rund 2,4 auf rund 1,9 Millionen Franken. Unter den Positionen «Anlagen in Bau» und «Projektstudien» werden die Aufwendungen für neue Projekte ausgewiesen (Wärmeverbund Lindenplatz in Allschwil, Wärmeverbund Zanggerweg Ast Süd in Zürich, Wärmeverbund Muttentz Ost sowie Wärmeverbund Tenniken). Insgesamt nahmen die Sachanlagen um TCHF 539 zu. Das Fremdkapital verringerte sich um rund 1,5 Millionen Franken, was im Wesentlichen auf die Amortisation des Intercompany-Darlehens in Höhe von 1,75 Millionen Franken zurückzuführen ist. Für künftige Ersatzinvestitionen beim Wärmeverbund Chrischona werden jährlich Rückstellungen in Höhe von TCHF 6 gebildet. Das Eigenkapital erhöhte sich aufgrund der Kapitalerhöhung (rund 1 Millionen Franken), des Gewinnvortrags sowie des Jahresgewinns 2025 um insgesamt 1,4 Millionen auf rund 6,3 Millionen Franken.

Die Bilanzsumme beläuft sich per Jahresende auf rund 14,7 Millionen Franken und liegt damit um TCHF 54 unter dem Vorjahreswert.

ADEV Energiegenossenschaft
Kasernenstrasse 63
Postfach
4410 Liestal
Tel. 061 927 20 30
info@adev.ch
www.adev.ch